



## Grundejerforeningen HAVNSØ PARK

Havnsø den 14. april 2014

### Referat af generalforsamlingen

Lørdag den 12. april 2014 kl. 10.00 på Havnsø hotel

#### 1. Valg af dirigent.

Peter Eriksen blev valgt.

#### 2. Valg af stemmetæller.

Diana Karlsson og Vagn Nordahl blev valgt

#### 3. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virke i det forløbne år.

Ud over den skriftlige beretning, der er udsendt med indkaldelsen, uddybede formanden med de hændelser der har været efterfølgende:

Kalundborg forsyning har undersøgt hvad årsagen er til, at der kommer mere vand retur til pumpestationerne end der sendes ud i nettet.

Strandgården synes at vores træer ind til deres grund er for høje.

Der er forsøgt at få en mundtlig dialog, men det har ikke været muligt.

For at få sagen afklaret vil Strandgården indkalde til Hegnssyn.

Det har bestyrelsen valgt at tage til efterretning, da vi mener hegnet er som det skal være.

Beskæringen som blev vedtaget på sidste generalforsamling er nu færdig.

Stormen har været skyld i at der væltede en del træer. Næsten alle har fjernet de væltede træer og der er kun 1 grundejer der ikke har fået fjernet sit træ og vi forventer at få en afklaring snart.

Der er blevet rettet henvendelse fra Beboerforeningen Solskin angående oprydning af stranden.

De har indkaldt til et møde 29/3-2014. Desværre var det kun med 4 dages varsel så bestyrelsen har ikke kunne deltage.

Information fra mødet er lagt på vores hjemmeside.

Efter beretningen bad Erling Ringvei om ordet og fremlagde sine synspunkter vedrørende det omtalte stormvæltede træ på Egemarken 3 og med henvisninger til regler der er beskrevet på [www.bolius.dk](http://www.bolius.dk) og [www.parcelhus.dk](http://www.parcelhus.dk) – links der allerede ligger på hjemmesiden.

Formanden henviste til en tilsvarende sag i 2011, hvor grundejerforeningen havde fået udført oprydningen for grundejerens regning. Her måtte regningen sendes til inkasso da den ikke blev betalt.

Forskellen på de to sager er, at i den første er der rettet skriftlig henvendelse til grundejeren og i den nuværende er det sket ved telefonisk henvendelse. Med udsigt til en retssag og dermed en større udgift for grundejerforeningen til sagsomkostninger, blev det tilkendegivet ved afstemning, at sagen slutter her og grundejerforeningen betaler oprydningen.

Erling Ringvei opfordrede medlemmerne til at sætte sig ind i de regler der gælder for stormfald. Beretningen blev herefter godkendt.

#### **4. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse**

Regnskabet blev godkendt.

#### **5. Forslag fra medlemmerne**

Ingen forslag

#### **6. Forslag fra bestyrelsen**

Mailordningen blev vedtaget ved håndsoprækning, men da mindst 50% af medlemmerne skal være repræsenteret på en generalforsamling for at fortage en vedtægtsændring, skal der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling, hvor forslaget kan vedtages såfremt 2/3 af de repræsenterede parceller stemmer for forslaget.

Fuldmagter til første generalforsamling skal, for så vidt de ikke udtrykkeligt måtte være tilbagekaldte, anses for gyldige også med hensyn til den anden generalforsamling.

#### **7. Forslag til rammebudget og fastsættelse af medlemsbidrag.**

Bestyrelsen foreslår bidraget uændret kr. 1.000,00

Budgettet blev vedtaget.

#### **8. Valg af medlemmer til bestyrelsen.**

Som bestyrelsesmedlem blev Tine Zangenberg valgt.

Som formand blev Marianne Lund genvalgt

Som kasserer blev Erik Schwartz valgt for 1 år

#### **9. Valg af suppleant til bestyrelsen.**

Som suppleant blev Henning Jensen genvalgt.

#### **10. Valg af revisor og revisorsuppleant (bilagskontrollant).**

Som revisor blev Henning Larsen genvalgt.

Som revisor suppleant blev Per Vangsgård genvalgt

#### **11. Eventuelt**


Der blev udtalt ønske om skilte med max. 20 km på området

Spørgsmål om Havnsøparkvej og Parallelsvej forlængelse som er under etablering – der er så vidt vides ingen planer om at Havnsøparkvej skal bruges til gennemkørsel.

Der lagt et par store sten på stien der forbinder Granbakken med det bagved liggende fællesareal. Det er der ingen problemer i, da det ikke er en brandvej. Stenene er lagt, da nogle af foreningens medlemmer synes det er lettere, at køre i bil på stiarealet, fremfor at benytte Havnsøparkvej. Et medlem fra Birkebakken udtrykte ønske om oprydning på parcellerne. Det er ikke kønt at se på affalddyngerne og specielt i salgssituationer er det ikke fremmende når nabogrunden ligner en losseplads.

Generalforsamlingen sluttede kl. 11.40, hvor dirigent og formand takkede for god ro og orden.

Den 12. april 2014



Referent Ole Nesbit



Formand Marianne Lund



Dirigent Peter Eriksen